


1 242 € /mois CC

 33 m² 1 pièce Paris Au pied du jardin du Luxembourg

Type d'appartement	Studio
Surface	33.20 m ²
Pièces	1
Salle de bains	1
WC	1
Étage	RDC
Epoque, année	1989
État général	En bon état
Ameublement	Non meublé
Stationnement int.	1
Ascenseur	Oui

Référence 204 EPEE, Mandat N°36942 Dans un immeuble récent de standing (compagnie d'assurance), **un studio au pied du Jardin du Luxembourg**, sécurisé avec code, vidéophone, gardien, calme et verdure. **Un parking en sous-sol.**

CONTACT : FRANCOISE CANO PAR SMS DE PREFERENCE 06.85.45.37.91

Zone soumise à encadrement des loyers. Loyer de référence majoré (loyer de base à ne pas dépasser) 1165 €/mois. Loyer de base 1165 €/mois. Provision sur charges 77 €/mois, régularisation annuelle. Dépôt de garantie 1 165 €. Honoraires de 398 € TTC à la charge du locataire. Classe énergie F, Classe climat D.. Logement à consommation énergétique excessive. La loi impose que le niveau de performance énergétique (DPE) du bien immobilier, actuellement de classe F, soit compris, à compter du 1er janvier 2028, entre la classe A et la classe E. Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2015 : 831.00 €. Date de réalisation du DPE : 24-04-2020. Nos honoraires : https://files.netty.immo/file/francoise/49/6oqQa/tableau_des_honoraires_cime_2022_ttc_21.01.22_1.pdf

Les points forts :

- Au pied du Jardin du Luxembourg

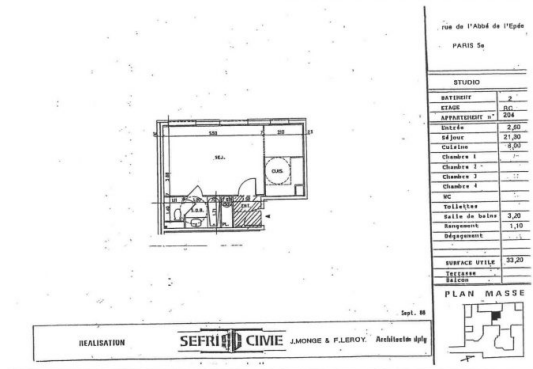
Description des Niveau RDC :
pièces - Un studio : 33.20 m²



Cabinet CIME
20 place de Catalogne
75014 Paris
01 41 09 96 43

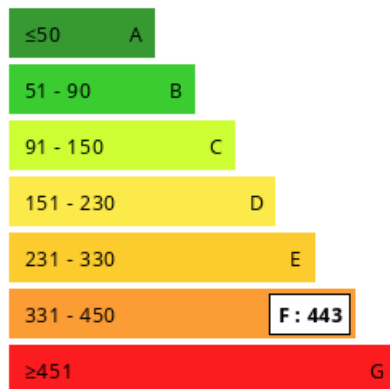


Véronique CRESPEL
v.crespel@cime-gestion.fr



Consommations énergétiques

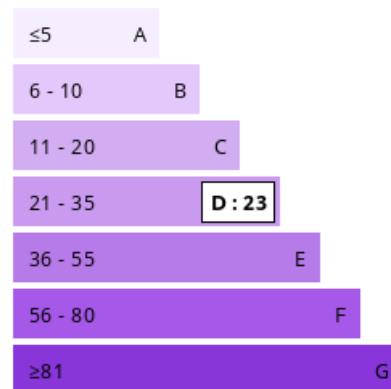
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO₂/m².an)