

2 095 € /mois CC

 68 m<sup>2</sup> 3 pièces Paris

Disponibilité 01-07-2022

Référence B41-DURANTON, Mandat N°36972 Dans un **bel immeuble récent de standing** (compagnie d'assurance), **gardien, code, vidéophone, sécurité**, parquet, un appartement de 3 pièces au 4ème étage, **cave et parking en sous-sol**.

**CONTACT : FRANCOISE CANO PAR SMS DE PREFERENCE 06.85.45.37.91**  
f.cano@cime-gestion.fr

Zone soumise à encadrement des loyers. Loyer de référence majoré (loyer de base à ne pas dépasser) 1895 €/mois. Loyer de base 1895 €/mois. Provision sur charges 200 €/mois, régularisation annuelle. Dépôt de garantie 1 895 €. Honoraires de 815 € TTC à la charge du locataire. Classe énergie A, Classe climat B.. Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2015 : 132.00 €. Date de réalisation du DPE : 23-02-2017. Nos honoraires : [https://files.netty.immo/file/francoise/49/6oqQa/tableau\\_des\\_honoraires\\_cime\\_2022\\_ttc\\_21.01.22\\_1.pdf](https://files.netty.immo/file/francoise/49/6oqQa/tableau_des_honoraires_cime_2022_ttc_21.01.22_1.pdf)

Type d'appartement	T3
Surface	67.90 m <sup>2</sup>
Pièces	3
Chambres	2
Salle de bains	1
WC	1
Étage	4
Epoque, année	2016
État général	En bon état
Cuisine	Non équipée
Ameublement	Non meublé
Stationnement int.	1
Ascenseur	Oui
Cave	Oui

Description des pièces Niveau 4 :  
- Un appartement de 3 pièces :  
67.90 m<sup>2</sup>



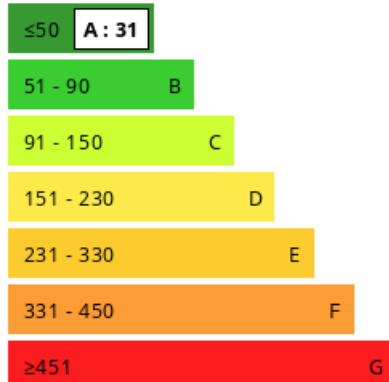
**Cabinet CIME**  
20 place de Catalogne  
75014 Paris  
01 41 09 96 43



**Véronique CRESPEL**  
v.crespel@cime-gestion.fr

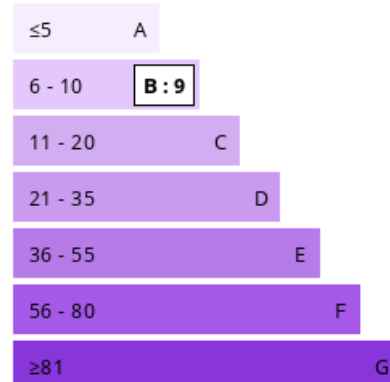
### Consommations énergétiques

Logement économe

Logement énergivore (kWh/m<sup>2</sup>.an)

### Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES

Forte émission de GES (kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an)

SARL CIME au capital de 30000 € • 20 place de Catalogne 75014 Paris • Téléphone 0141099643 • SIRET RC PARIS B 306 168 170 • TVA  
FR76306168170 • Carte pro CPI 75012016000013536 délivrée par PARIS ILE-DE-FRANCE 35, Boulevard du Port Cap Cergy, Bâtiment C1 - CS 20209  
95031 CERGY PONTOISE CEDEX • avec manieement de fonds Caisse de garantie 120137405 auprès de GALIAN 89, Rue La Boétie 75008 Paris d'un  
montant de 160000 € • RCP 120137405 auprès de MMA ENTREPRISE 14 Bd Marie et Alexandre Oyon 72030 LE MANS  
Document non contractuel