



Nouveauté

Référence , Mandat N°36992 Exclusivité ! Dans un immeuble récent, sécurisé, proche d'espaces verts et de toutes commodités, nous vous proposons un STUDIO loué NON MEUBLÉ, au 6ème et dernier étage, avec ascenseur, de 25.80m² environ, composé d'une entrée, un séjour donnant sur un grand balcon de 8.35m², une cuisine séparée équipée (lave-vaisselle, réfrigérateur, micro-ondes, lave-linge...) et une salle de bain avec W.C.

Avec cave et parking en sous-sol.

Nous vous invitons à déposer votre dossier par mail à m.ramos@cime-gestion.fr et reviendrons vers vous en priorité.

Contact : Mickael RAMOS au 01.41.09.96.43.

Loyer de base 955 €/mois. Provision sur charges 90 €/mois, régularisation annuelle. Dépôt de garantie 955 €. Honoraires de 387 € TTC à la charge du locataire dont 77 € pour l'état des lieux. Classe énergie E, Classe climat C.. Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2015 : 567.00 €. Date de réalisation du DPE : 25-11-2020. Nos honoraires :

https://files.nettyimmo/file/francoise/49/6oqQa/tableau_des_honoraires_cime_2022_ttc_21.01.22_1.pdf

Type d'appartement	Studio
Surface	25.80 m ²
Séjour	19 m ²
Balcon	8 m ²
Pièces	1
Salle de bains	1
WC	1
Étage	6
Epoque, année	1990 Récent
État général	En bon état
Chauffage	Electrique Individuel
Ameublement	Non meublé
Stationnement int.	1
Ascenseur	Oui
Cave	Oui



Cabinet CIME
20 place de Catalogne
75014 Paris
01 41 09 98 00

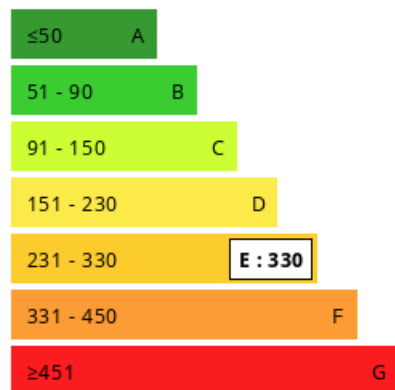


Emeric CARRE
e.carre@sefri-cime.fr
06 72 32 68 17



Consommations énergétiques

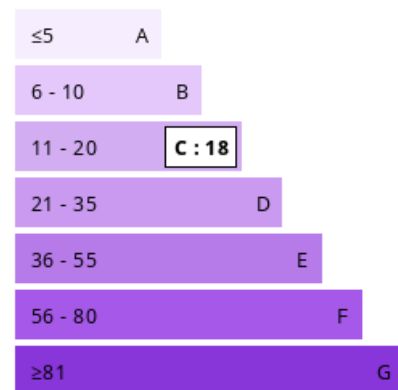
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO2/m².an)

SARL CIME au capital de 30000 € • 20 place de Catalogne 75014 Paris • Téléphone 0141099800 • SIRET RC PARIS B 306 168 170 • TVA
FR76306168170 • Carte pro CPI 75012016000013536 délivrée par PARIS ILE-DE-FRANCE 35, Boulevard du Port Cap Cergy, Bâtiment C1 - CS 20209
95031 CERGY PONTOISE CEDEX • avec manieement de fonds Caisse de garantie 120137405 auprès de GALIAN 89, Rue La Boétie 75008 Paris d'un
montant de 160000 € • RCP 120137405 auprès de MMA ENTREPRISE 14 Bd Marie et Alexandre Oyon 72030 LE MANS
Document non contractuel