

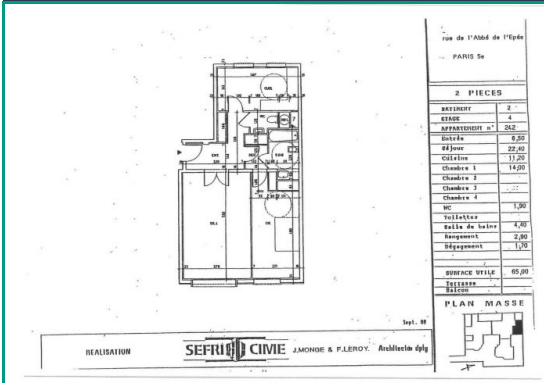
1 936 € /mois CC

65 m²

2 pièces

Paris

Disponibilité 01-09-2022



Nouveauté

Type d'appartement	T2
Surface	65.00 m ²
Séjour	22 m ²
Pièces	2
Chambres	1
Salle de bains	1
WC	1
Étage	4
Epoque, année	1989
État général	En bon état
Cuisine	Non équipée
Ameublement	Non meublé
Stationnement int.	1
Ascenseur	Oui
Cave	Oui

Référence 242-ABBE, Mandat N°36995 Au pied du Jardin du Luxembourg (compagnie d'assurance), immeuble récent de standing dans voie privée. Gardien, vidéophone, codes, cave et parking en sous-sol. Un appartement de 2 pièces : Entrée, séjour, cuisine, chambre, salle de bains, WC séparé, rangement/dégagement.

CONTACT : FRANCOISE CANO PAR SMS DE PREFERENCE 06.85.45.37.91

Zone soumise à encadrement des loyers. Loyer de référence majoré (loyer de base à ne pas dépasser) 1786 €/mois. Loyer de base 1786 €/mois. Provision sur charges 150 €/mois, régularisation annuelle. Dépôt de garantie 1 786 €. Honoraires de 780 € TTC à la charge du locataire. Classe énergie E, Classe climat C.. Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2015 : 867.00 €. Date de réalisation du DPE : 14-04-2020. Nos honoraires : https://files.netty.immo/file/francoise/49/6oqQa/tableau_des_honoraires_cime_2022_ttc_21.01.22_1.pdf

Les points forts :

- Au pied du Jardin du Luxembourg

Description des pièces Niveau 4 :
- Un appartement de 2 pièces :
65 m²



Cabinet CIME
20 place de Catalogne
75014 Paris
01 41 09 98 00

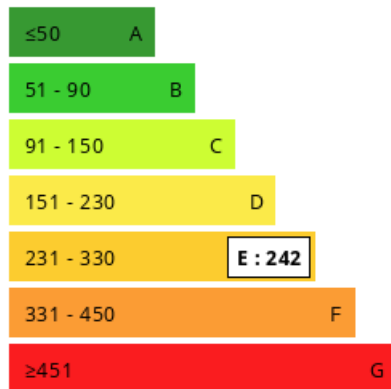


Véronique CRESPÉL
v.crespel@cime-gestion.fr



Consommations énergétiques

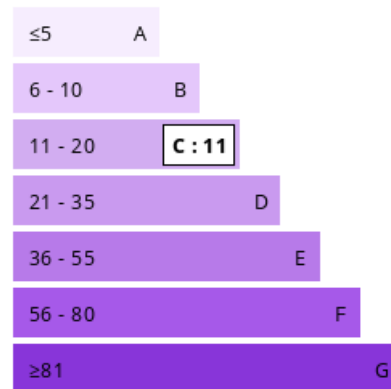
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO₂/m².an)